

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОЮ
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ»
полное наименование организации – для юридических лиц)
353680 Краснодарский край, Ейский район,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Ейск, улица Мичурина, 22

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 декабря 2021 года

№ 23-RU23509111-085-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплекс жилых многоквартирных домов
по ул.Красная, 35/2 в г.Ейске Краснодарского края. Корректировка 4.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 3 этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
Ейский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Ейское городское поселение, город Ейск, улица Красная, 35/2, корпус А.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района от 2 марта 2020 года № 40 «О присвоении адреса строящемуся зданию «Комплекс жилых многоквартирных домов по ул.Красная, 35/2 в г.Ейске Краснодарского края. Корректировка 4. 5-ти этажный многоквартирный жилой дом. 2 этап строительства.», расположенному по улице Красной, дом 35/2, корпус А

в городе Ейске Ейского городского поселения Ейского района» (с изменениями от 20 июля 2021 года).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:42:0501009:65

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 23-RU23509111-085-2018 дата выдачи 24 апреля 2018 года,

орган, выдавший разрешение на строительство –

администрация Ейского городского поселения Ейского района.

Распоряжение администрации Ейского городского поселения Ейского района от 12 мая 2020 года № 139-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 24 апреля 2018 года № 23-RU23509111-085-2018»,

Распоряжение администрации Ейского городского поселения Ейского района от 22 октября 2021 года № 279-р «О внесении изменений в разрешение на строительство от 24 апреля 2018 года № 23-RU23509111-085-2018».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	9404,6	9405,0
в том числе надземной части	куб.м.	8236,4	8237,0
Общая площадь	кв.м	2441,0	2441,0
Площадь здания (литера «В»), в т.ч.:		2171,6	2171,6
- общая площадь квартир:		1535,0	1535,0
в т.ч. жилая площадь		719,0	719,0
в т.ч. вспомогательная площадь		816,0	816,0
- площадь обособленных нежилых помещений (подвал – общее имущество многоквартирного дома)		357,9	357,9
- площадь балконов, лоджий		46,5	46,5
- площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома		232,2	232,2
- площадь чердака		404,3	404,3

Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1535,0	1535,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество подъездов	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	30/1535,0	30/1535,0
1-комнатные	шт./кв.м	25/1150,0	25/1150,0
2-комнатные	шт./кв.м	5/385,0	5/385,0
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м	1581,5	1581,5

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - водоснабжение - водоотведение - электроснабжение - газоснабжение - отопление	-	центральное центральное имеется сетевое автономное (АГВ)	центральное центральное имеется сетевое автономное (АГВ)
Лифты	Шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ленточный фундамент из монолитных железобетон- ных фундаментных подушек и ФБС	Ленточный фундамент из монолитных железобетон- ных фундаментных подушек и ФБС
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Плиты железобетон- ные	Плиты железобетон- ные
Материалы кровли		Металлическая из профлиста	Металлическа я из профлиста
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м	64,05	63,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-35
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами	ПВХ профили с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: технического плана здания от 2 ноября 2021 года. Кадастровый инженер Мокшина Ирина Борисовна, квалификационный аттестат № 23-10-142, выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 27 декабря 2010 года. Сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 2 июня 2016 года.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
Ейского городского поселения
Ейского района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.С. Подвойский

(расшифровка подписи)

«20» декабря 2021 г.



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью *5/11/11* листом *2*
Главный специалист управления архитектуры
и градостроительства администрации
Ейского городского поселения Ейского района
М.А.Кириллова

