

Кому Королеву  
(наименование застройщика)  
Виктору Борисовичу  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
353670 Краснодарский край  
полное наименование организации —  
Ейский район, поселок Комсомолец,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Школьная, 5  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июня 2022 года

№ 23-RU23509111-018-2022

### Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации Ейского городского поселения Ейского района**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.2.)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный экспертный центр», г.Вологда</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-036377-2022 от 07.06.2022 г.</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:42:0202280:119</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:42:0202280</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-23-4-16-1-01-2021-4600</b> <b>подготовлен начальником</b> <b>управления архитектуры и</b> <b>градостроительства</b> <b>администрации Ейского</b> <b>городского поселения Ейского</b> <b>района 24.05.2021 г.</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация:</b> <b>Индивидуальный</b> <b>предприниматель Пуртов</b> <b>Алексей Станиславович,</b> <b>г.Ейск, 2022 год</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>3835,20</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>16590,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1128,0</b>	<b>--</b>
	Иные показатели:		
	- общая площадь подвала (кв.м):	<b>786,60</b>	
	в т.ч. подсобных помещений подвала:	<b>526,60</b>	
	- общая площадь квартир (кв.м)	<b>2559,20</b>	
	- жилая площадь квартир (кв.м)	<b>1315,20</b>	
	- площадь лоджий (кв.м)	<b>215,20</b>	
	- количество квартир всего:	<b>64</b>	
	однокомнатные	<b>40</b>	
	двухкомнатные	<b>24</b>	

	- площадь помещений общего пользования (кв.м)	489,4
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Армавирская, 37/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения — до «14» июня 2024 года, в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства» 0902/2022-ПОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации Ейского  
городского поселения  
Ейского района

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*А. В. Халипкин*

(подпись)

А.В. Халипкин

(расшифровка подписи)



«14» июня 2022 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М. П.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 3 (три) листа  
Главный специалист управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения Ейского района  
М.А.Кириллова





## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

от 25.07.2022.

№ 203

г. Ейск

#### О внесении изменений в разрешение на строительство от 14 июня 2022 года № 23-RU23509111-018-2022

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ейского городского поселения Ейского района, Положением об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ» от 20 июля 2022 года, принимая во внимание выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 июля 2022 года:

1. Внести изменения в разрешение от 14 июня 2022 года №23-RU23509111-018-2022 на строительство объекта «Малоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.2.)», заменив в строке «Кому» слова «Королеву Виктору Борисовичу, 353670 Краснодарский край, Ейский район, поселок Комсомолец, улица Школьная, 5» на слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ, 353691 Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Мичурина, 22».

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Ейского городского поселения  
Ейского района



А.В.Халипкин