

Кому Королеву  
(наименование застройщика)  
Виктору Борисовичу  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
353670 Краснодарский край  
полное наименование организации —  
Ейский район, поселок Комсомолец,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Школьная, 5  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14 июня 2022 года

№ 23-RU23509111-018-2022

### Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации Ейского городского поселения Ейского района**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом (19.7.1.2.)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный экспертный центр», г.Вологда</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-036377-2022 от 07.06.2022 г.</b>



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:42:0202280:119</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:42:0202280</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-23-4-16-1-01-2021-4600 подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения Ейского района 24.05.2021 г.</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация: Индивидуальный предприниматель Пуртов Алексей Станиславович, г.Ейск, 2022 год</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>3835,20</b>	Площадь участка (кв. м): <b>3618,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>16590,0</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3016,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м): <b>17,2</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): <b>--</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1128,0</b>	
	Иные показатели:		
	- общая площадь подвала (кв.м):	<b>786,60</b>	
	в т.ч. подсобных помещений подвала:	<b>526,60</b>	
	- общая площадь квартир (кв.м)	<b>2559,20</b>	
	- жилая площадь квартир (кв.м)	<b>1315,20</b>	
	- площадь лоджий (кв.м)	<b>215,20</b>	
	- количество квартир всего:	<b>64</b>	
	однокомнатные	<b>40</b>	
	двухкомнатные	<b>24</b>	





